



Exclue des niches fiscales, la société Usufree propose une des dernières solutions de défiscalisation patrimoniale existante.

**A l'heure où les niches fiscales sont amenées à disparaître,
USUFREE propose une solution efficace et recherchée pour une défiscalisation optimale.**

3 produits pour 3 solutions

Propriétaires fonciers, il est temps d'alléger ses charges !

USUFREE propose un rachat d'usufruit temporaire sur n'importe quel bien immobilier. Un propriétaire foncier cédant temporairement son bien à USUFREE gagne de nombreux avantages :

- réduction significative des impôts et de l'ISF
- disparition de la taxe d'habitation et des impôts fonciers
- suppression de la gestion locative
- réduction des frais de succession en cas d'héritage

Grâce à une simulation permettant de déterminer la valeur de l'usufruit d'un bien, USUFREE propose au propriétaire intéressé de lui racheter ce dernier sur une durée de 10 ans.

Flexible, Usufree se plie en 4 aux demandes...

Parce que chaque client est différent USUFREE propose 3 produits, tous garantis par un cautionnement bancaire :

Usufree 1 : des revenus nets mensuels

Usufree 2 : des revenus nets mensuels + un capital immédiat

Usufree 3 : un capital immédiat

Le succès de la loi Scellier sur 2010 a fait ses preuves... mais comme peuvent l'annoncer certains médias, cette loi sera beaucoup moins intéressante dès 2011 et révoquée en 2013.

Usufree devient alors LA réponse aux propriétaires fonciers.

Usufree, une nouvelle vision de son patrimoine immobilier personnel.

+ d'infos à consulter sur le dossier en pièce jointe

USUFREE, société nationale créée en 2008 sur Toulouse, propose un nouveau service d'optimisation de revenus immobiliers suite aux dispositions de la loi LME et de la loi de finance 2009. En partenariat exclusif avec des gestionnaires de patrimoine et des experts comptables, USUFREE est force de propositions et de conseils. Rémy PERRUCHET, responsable de l'acquisition temporaire de l'usufruit, et François LINTANFF, responsable du parc locatif, sont les fondateurs de cette nouvelle entité. Leur expérience dans l'immobilier et leur spécialisation en optimisation de patrimoine, font d'USUFREE une innovation sûre et garantie.