



## Quelle est la solution USUFREE pour les futurs retraités ?

*Au quotidien, on entend parler du plus grand défi gouvernemental : la retraite.*

En France, une personne promise à la retraite doit justifier 161 trimestres d'assurance. **Progressivement, et ce jusqu'en 2012, cette période va atteindre 164 trimestres.** La majorité des actifs part en retraite à l'âge de 60 ans, exceptée les professions libérales qui poussent jusqu'à leurs 65 printemps. Actuellement, un retraité touche en moyenne 1108 € par mois. En France on compte 16,6% de retraités par rapport à la population totale. **Une récente étude permet d'estimer à 25% le nombre de retraités en France en 2030 !**

Le calcul est simple et rapide... les actifs ne seront plus assez nombreux pour répondre aux besoins des nouveaux retraités...

**Chaque actif, toute génération confondue, prend de plus en plus conscience de l'importance à la préparation de leur retraite dès le plus jeune âge.** Le système de retraite en vigueur en Europe possède 3 piliers : la retraite de base obligatoire, la retraite complémentaire obligatoire et l'épargne volontaire. Cette dernière se développe de plus en plus. Les dispositifs les plus connus restent bancaires (PERCO, PERE PERP)

**La grande question subsiste : en 2030, la génération actuelle des 20-30 ans aura t'elle droit à sa retraite ?**

Pour sûr, certains osent acquérir des produits retraite dès leur plus jeune âge, d'autres se font conseiller dans des placements plus sûrs et qui perdurent (assurance-vie, immobilier)

L'agence de communication Aparté a interrogé les clients Usufree afin de mieux comprendre leur vision de la retraite, sa préparation mais aussi leur ressenti envers Usufree, le produit et/ou l'équipe :

**Cas n°1** – Thierry.L, homme entre 50 et 60 ans en préretraite. Il prépare sa retraite depuis l'âge de 40 ans à titre personnel et investit dans l'immobilier. Pour être mieux conseillé, il a fait appel à des professionnels de l'immobilier. Son intégration à Usufree lui a permis d'accélérer la préparation de sa retraite grâce à « *une équipe dynamique* ».

**Cas n°2** – Daniel.P, homme entre 50 et 60 ans, chef d'entreprise. Il prépare sa retraite depuis l'âge de 40 ans à titre personnel et pour ses descendants. Ses investissements se font à l'aide d'un conseiller en gestion de patrimoine et portent sur l'immobilier, la bourse et les produits bancaires. Devenir client d'Usufree lui a permis en plus de préparer sa retraite, de faire considérablement baisser ses impôts. Selon lui « *c'est le produit le plus fiable et le plus intéressant du moment* ».

**Cas n°3** – Fabien.R, homme entre 20 et 30 ans, salarié. Il prépare sa retraite depuis l'âge de 21 ans à titre personnel en investissant dans l'immobilier et la bourse. Il fait appel aux conseils de notaires et experts comptables. Quand il est devenu client Usufree il a été agréablement surpris

d'avoir face à lui « *une équipe jeune, professionnelle et dynamique* », il est conscient d'avoir accès à un produit complètement innovant sur le marché de l'immobilier.

**Cas n°4** – Amélie.P, femme entre 20 et 30 ans, auto entrepreneuse. Elle prépare sa retraite depuis l'âge de 26 ans à titre personnel. Elle investit dans l'immobilier en suivant les conseils d'un expert comptable. Elle a adhéré au système Usufree car selon elle « *la pierre est le seul investissement sécuritaire à long terme* » ; grâce au système Usufree elle ne se soucie plus des risques locatifs.

**Cas n°5** – Laetitia.M, femme entre 30 et 40 ans, salariée. Elle prépare sa retraite depuis l'âge de 32 ans à titre personnel et pour ses descendants. Elle investit dans l'immobilier et les produits bancaires avec les conseils de son banquier. Intégrer Usufree lui permet en plus de préparer sa retraite « *d'obtenir un confort de vie complémentaire immédiatement pour les études de mes enfants* ».

### **L'immobilier fait partie des placements retraite le plus apprécié des français.**

Usufree l'a bien compris en s'adressant à toute personne détentrice d'un bien immobilier, qui souhaite capitaliser et perdurer son actif dans le but de profiter pleinement de « ses vieux jours ».

**Pour mieux vivre et mieux préparer sa retraite,  
USUFREE propose une solution unique en France.**

### **3 produits personnalisables et adaptables pour tous...**

USUFREE 1 – céder temporairement son usufruit contre **des revenus mensuels garantis**

USUFREE 2 – céder temporairement son usufruit contre **un capital immédiat + des revenus mensuels garantis**

USUFREE 3 – céder temporairement son usufruit contre **un capital immédiat.**

Chaque produit propose **un démembrement temporaire** d'un bien durant 10 années en moyenne.

En cédant son bien à USUFREE, le propriétaire reste nu-propriétaire et se voit restituer son usufruit, sans aucune condition, en fin de contrat.

Durant cette cession temporaire, USUFREE, gère le bien ainsi que sa valeur locative.

En contrepartie, le propriétaire reçoit la valeur estimée de l'usufruit de son bien, au moment de la cession, selon les modalités du produit USUFREE choisi.

**En plus d'assurer sa retraite, le propriétaire voit sa fiscalité immédiate diminuer : plus d'impôt foncier à payer, ISF supprimé et un impôt sur le revenu fortement diminué)**

USUFREE, la solution à l'anticipation de sa retraite sans aucune contrainte quotidienne : plus de gestion locative, plus de travaux de rénovation / rafraîchissement à charge.

**USUFREE, avoir un patrimoine sans la gestion des conséquences**

USUFREE, société nationale créée en 2008 sur Toulouse, propose un nouveau service d'optimisation de revenus immobiliers suite aux dispositions de la loi LME et de la loi de finance 2009. En partenariat exclusif avec des gestionnaires de patrimoine et des experts comptables, USUFREE est force de propositions et de conseils. Rémy PERRUCHET, responsable de l'acquisition temporaire de l'usufruit, et François LINTANFF, responsable du parc locatif, sont les fondateurs de cette nouvelle entité. Leur expérience dans l'immobilier et leur spécialisation en optimisation de patrimoine, font d'USUFREE une innovation sûre et garantie.

Pour toute demande de visuels, d'informations complémentaires ou d'interview :  
Contact Presse – Aparté Communication – Emilie PERRUCHET  
Tél. 06 19 57 58 86 – 05 31 54 16 50 – Email. emilie.perruchet@aparte-mtp.com