

Une entreprise traque les habitations vacantes



FRÉDÉRIC KHALKHAL/METRO

► **Usufree** propose aux propriétaires de racheter leurs loyers ► Objectif : remettre sur le marché des logements

La mairie dénombre 2 000 logements vacants à Toulouse, là où l'association Les Enfants de Don Quichotte en comptabilise vingt mille. "On estime que ce chiffre se situe entre quatre et cinq mille", expliquent les deux jeunes gérants de la société Usufree.

Cette entreprise lancée en 2007 par Rémy Perruchet, 26 ans, et François Lintanff, 28 ans, est encore aujourd'hui la seule en France, en dehors des communes, des associations et des bailleurs sociaux, à scruter à la loupe les appartements inoccupés. L'objectif est de convaincre des propriétaires frileux de louer leurs biens inoccupés. "On leur propose

de nous céder leurs loyers sur une période de dix à quinze ans, en contrepartie d'un revenu mensuel garanti", explique Rémy Perruchet.

Durant cette cession temporaire, Usufree gère le bien ainsi que sa valeur locative. "Cela a pour conséquence que le propriétaire ne paye plus d'impôts fonciers et voit son impôt sur le revenu fortement diminuer", explique le jeune entrepreneur. Et s'il y a des travaux de réfection à faire, l'entreprise s'en occupe. Ensuite, c'est l'agence immobilière Usufree qui propose ces logements à la location, au prix du marché. Les logements sociaux HLM Habitat

Repère

► Basée à Toulouse et à Paris l'entreprise a déjà remis sur le marché de la location une cinquantaine de logements.

Toulouse, voit d'un bon œil cette initiative. "Nous manquons de logements. Entre 2010 et 2013, 2 500 logements supplémentaires seront proposés en HLM, mais le délai moyen d'attente pour y accéder est entre douze et dix-huit mois", précise Florence Cormier, chargée de communication.

FRÉDÉRIC KHALKHAL
WWW.METROFRANCE.COM