

19/07/10

## Conservez votre patrimoine immobilier sans ISF

Comment se délester des problèmes de gestion quotidiens, réduire ses impôts sur le revenu et son impôt sur la fortune tout en conservant la nue-propriété de son bien.

Grâce au démembrement temporaire, vous pouvez faire racheter l'usufruit de votre bien pendant une durée déterminée.

Usufree, produit inédit en France, offre à tout propriétaire bailleur immobilier la possibilité de réduire sa fiscalité et d'obtenir un complément de revenus ou un capital sans se séparer de son patrimoine immobilier.

Usufree évalue l'usufruit des biens immobiliers d'un patrimoine particulier. De cette valeur, Usufree rachète l'usufruit et verse ce montant à son propriétaire, sur une durée déterminée.

### Les avantages

Grâce au système Usufree, le propriétaire reste propriétaire mais se décharge de toute la gestion locative, des travaux de rénovation et/ou embellissement à faire. Le propriétaire ne subit plus d'impôts fonciers, ne paie plus la taxe foncière et voit considérablement réduire son ISF. Son patrimoine est préservé en son sein et si le propriétaire souhaite léguer son patrimoine à ses descendants, les frais de succession sont réduits.

Le produit se décline en 3 solutions personnalisables.

La valeur de l'usufruit déterminée, le propriétaire peut choisir sa préférence :

Usufree 1 - des revenus mensuels nets garantis

Usufree 2 - des revenus nets mensuels + un capital immédiat garantis

Usufree 3 - un capital immédiat garanti

Préparer sa retraite, préserver une qualité de vie, activer sa descendance, anticiper les coups durs. Au jour des réformes sur les niches fiscales, des plans de rigueur et d'austérité à venir, Usufree reste une solution adaptée à la société économique et financière actuelle pour les possesseurs d'un patrimoine immobilier important ou non.

## Évaluation du site

DirectGestion s'adresse aux propriétaires et futurs propriétaires de biens immobiliers, particuliers ou professionnels. Le site propose des petites annonces ainsi que des articles concernant l'actualité de l'immobilier en France.

**Cible**  
**Spécialisée**

**Dynamisme\* :8**

\* pages nouvelles en moyenne sur une semaine



USUFREE, société nationale créée en 2008 sur Toulouse, propose un nouveau service d'optimisation de revenus immobiliers suite aux dispositions de la loi LME (Loi de Modernisation de l'Economie) et de la loi de finance 2009. En partenariat exclusif avec des gestionnaires de patrimoine et des experts comptables, Rémy Perruchet, responsable de l'acquisition temporaire de l'usufruit, et François Lintanff, responsable du parc locatif, sont les fondateurs de cette nouvelle entité.