

Bonjour ! [Connexion](#) - [Inscription](#)

Le portail de l'investisseur  
IMMOBILIER



**Accueil**

**S'informer**

**Investir**

**Gérer**

**Vendre**

**Fil actu** **DG Mag** **Juridique** **Fiscalité** **Subventions** **Défiscalisation** **Indicateurs** **Forum**

Navigation : [S'informer](#) > [Fil actu](#) > [Défiscalisez avec le démembrement temporaire élaboré](#)

**directgestion.com**  
Offrez-vous La gestion locative  
100% qualité  
4% d'honoraires  
Faites confiance au N°1 français de la gestion locative en ligne

#### Prix Immo Paris

Évaluez le Prix Exact en ligne d'un Bien à Paris en moins de 2 minutes

[Drimki.fr/Prix-Immo-Paris](http://Drimki.fr/Prix-Immo-Paris)

#### Rachat de crédit

Taux Faibles pr Améliorer Votre Vie  
Gestion de Votre Budget Simplifiée!

[www.CreditProx.com/Rachat-Credits](http://www.CreditProx.com/Rachat-Credits)

#### Investir en Scellier

Réussir Son Investissement Immob. Dans le Neuf : Pièges et Conseils

[Defiscalisation-En-Loi-Scellier.com](http://Defiscalisation-En-Loi-Scellier.com)

Annonces Google

## Derniers commentaires

### Articles Directgestion

- 09/02 Vous avez raison et des rues de...
- 09/02 Féau, l'erreur ? Il se murmure...
- 09/02 Le bord de mer est totalement...
- 09/02 Avec l'ancien PTZ, et toutes aides...
- 09/02 On reste en revanche plus...
- 09/02 LNC qui annonce le lancement d'un...

09/02 En toute logique, et pour être...

**Bien investir en SCPI**

Consultez notre sélection : 20 SCPI Revenus réguliers - 01 53 43 02 10  
[www.hausmann-natrimoine.fr](http://www.hausmann-natrimoine.fr)

**970 € d'impôt en moins**

Une loi permet aux contribuables de demander cette remise. Laquelle ?  
[www.club-astucieux.fr](http://www.club-astucieux.fr)

Annonces Google

## Défiscalisez avec le démembrement temporaire élaboré

10/02/2011



Unique sur le marché immobilier français, Usufree propose à tous les propriétaires fonciers, particuliers ou sociétés civiles immobilières (SCI) 3 montages patrimoniaux à fort pouvoir de défiscalisation.

### Le principe optimisant

Sur une durée déterminée et après évaluation financière des biens retenus, Usufree rachète l'usufruit des biens. Le propriétaire reste donc nu-propriétaire de ses biens. Durant X années, le propriétaire ne touche plus aucun revenu sortant de ses biens immobiliers et n'a plus aucune gestion locative à subir.

En contrepartie, la valeur usufruitière estimée lui est reversée sous forme de capital immédiat, revenus réguliers ou mix des 2 solutions.

Jugez de l'opportunité sur [www.usufree.com](http://www.usufree.com)

[Ajouter un commentaire](#)[QUI SOMMES-NOUS ?](#)[INFOS LÉGALES](#)[CONTACT](#)[VOTRE AVIS](#)[DEVENEZ PARTENAIRE](#)[FLUX RSS](#)[ACCUEIL](#)[S'INFORMER](#)[INVESTIR](#)[GERER](#)[VENDRE](#)[INVESTIR](#)[S'INFORMER](#)[GÉRER](#)[VENDRE](#)[LES ANNONCES](#)[FORUM](#)[RECHERCHE](#)